

ALGEMENE TOELICHTING: 'TECHNICAL INSPECTION SERVICE BINNEN UW PROJECT'

1 INLEIDING

In deze algemene toelichting wordt u ingeleid in de dienstverlening van een *Technical Inspection Service* (TIS) binnen uw project. Binnen uw project vervult een TIS een rol om een onafhankelijk en deskundig oordeel te geven over de gerealiseerde bouwkwaliteit.

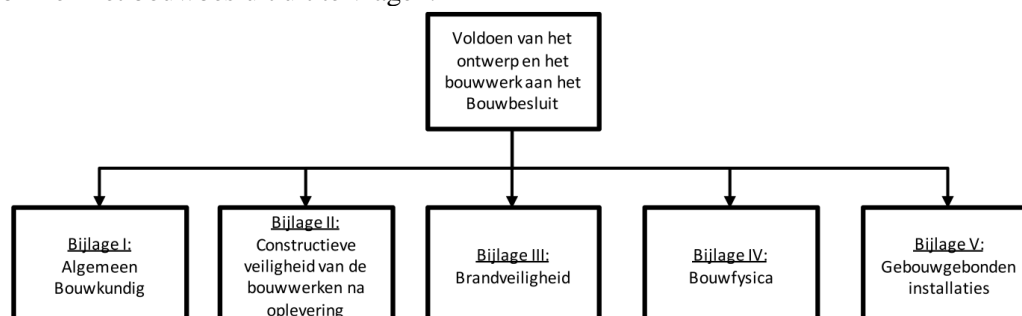
De onafhankelijkheid en deskundigheid van de TIS zijn geborgd in het *Reglement Erkenning TIS*, die inzichtelijk is via de link: <http://www.skgikob.nl/downloads/technische-inspecties-services-tis-downloads.html>.

De mogelijkheden van de te beoordelen bouwkwaliteit worden toegelicht in hoofdstuk 2. De werkzaamheden die een TIS vervolgens binnen project uitvoert worden toegelicht in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 verduidelijken wij de bijzondere positie van een TIS in een bouwcontract.

2 DE TE BEOORDELEN BOUWKWALITEIT

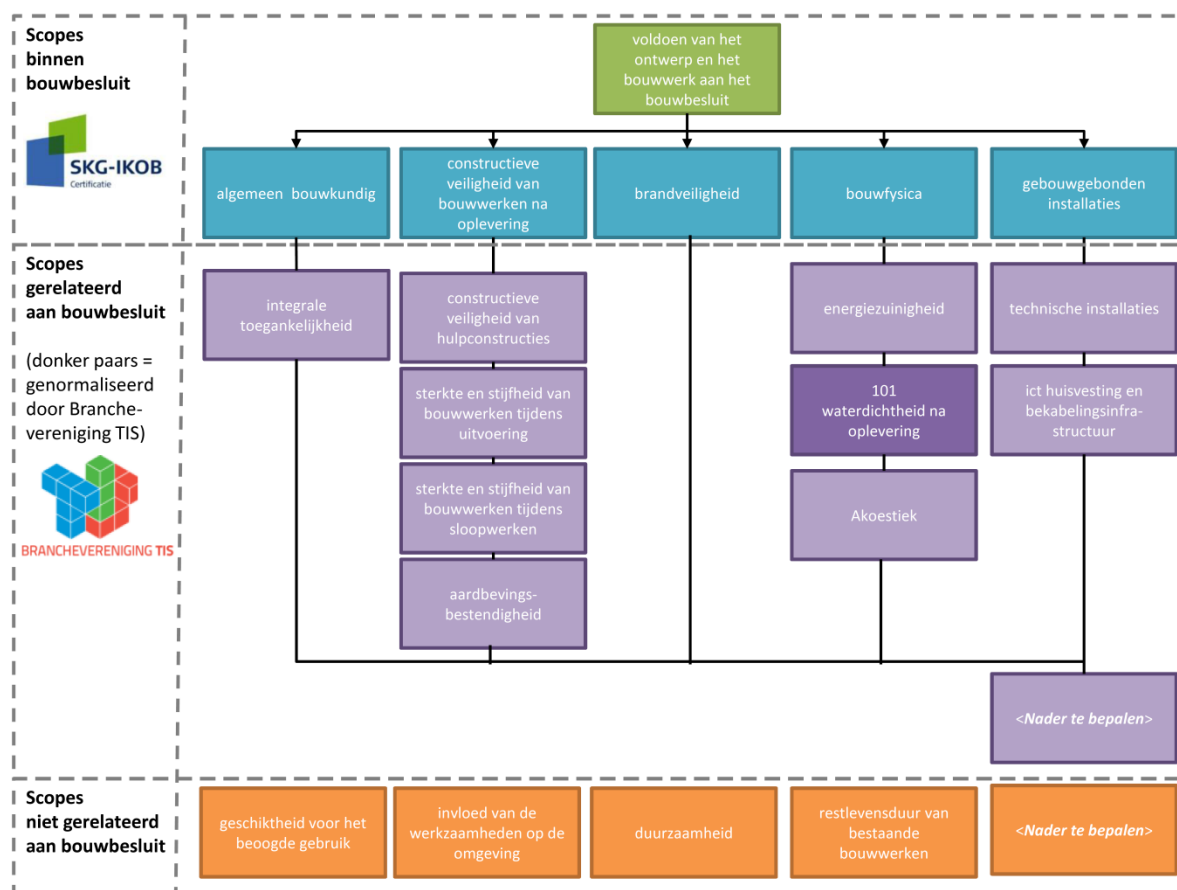
De bouwkwaliteit waarop een TIS controleert noemen wij het *Beoordelingskader van de TIS*. Voor elk project dient het beoordelingskader vastgelegd te zijn, oftewel het dient op voorhand duidelijk te zijn over welke *toetsscopes* de TIS haar beoordelingen gaat verrichten.

In figuur 1 ziet u de relatie tussen het standaard beoordelingskader van de TIS en de toetsscopes hierbinnen als erkend door SKG-IKOB. Het beoordelingskader van een TIS omvat standaard het voldoen van het ontwerp en het bouwwerk aan het *Bouwbesluit*. Alle onderliggende toetsscopes zijn van toepassing. De opdrachtgever van de TIS kan er eveneens voor kiezen om individuele toetsscopes binnen het bouwbesluit uit te vragen.



Figuur 1. Standaard beoordelingskader TIS (bovenste niveau) en toetsscopes hierbinnen (onderliggende niveau) als erkend door SKG-IKOB

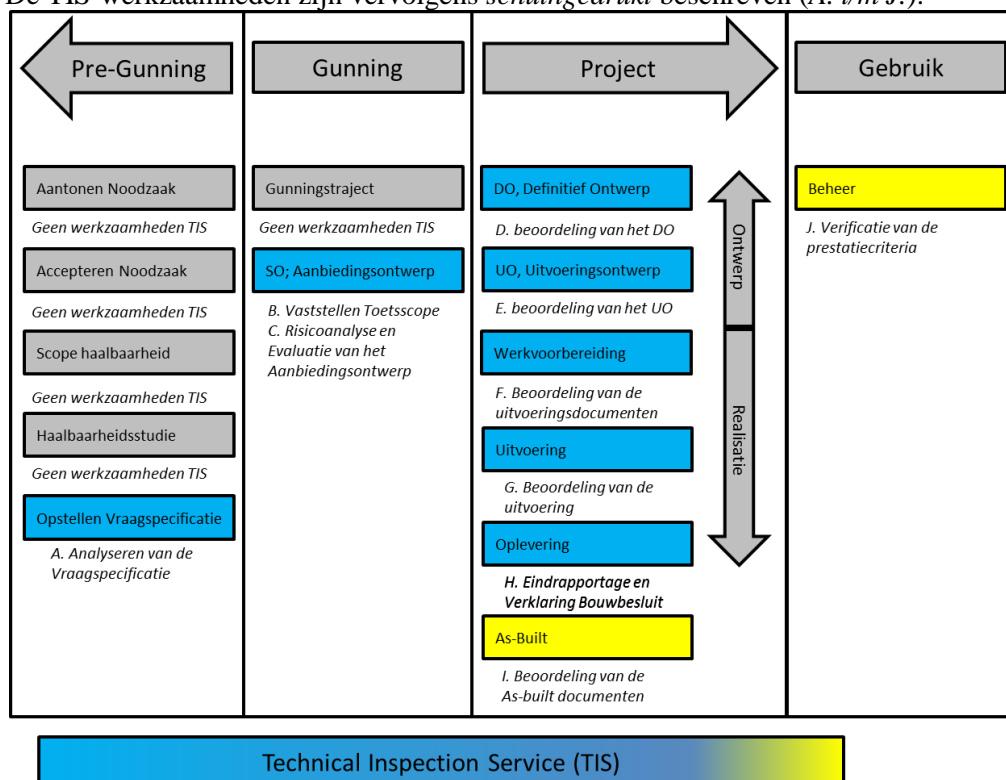
Figuur 2 geeft inzicht in de toetsscopes waar u een TIS voor kunt inschakelen. De scopes binnen het bouwbesluit zijn erkend door SKG-IKOB. Aanvullend aan de erkende toetsscopes zijn toetsscopes mogelijk, al dan niet gerelateerd aan het bouwbesluit. Om verificerbaar vastgelegd te hebben aan welke kwaliteitscriteria de uit te voeren TIS-werkzaamheden (zie hoofdstuk 3) per toetsscope ten minste moet voldoen, dient een toetsscope genormaliseerd te zijn. Betreffende normalisatie vindt plaats door de Branchevereniging TIS, zodra er voldoende/ de juiste belanghebbenden hun behoefte dan wel wens voor normalisatie kenbaar gemaakt en afgestemd hebben met de branchevereniging TIS. De toetsscope waterdichtheid na oplevering is reeds genormaliseerd. U kunt een TIS inschakelen voor een niet genormaliseerde toetsscope, alleen dan is niet verificerbaar vastgelegd aan welke kwaliteitscriteria de uit te voeren TIS werkzaamheden ten minste moeten voldoen.



Figuur 2. Mogelijke toetsscopes binnen het beoordelingskader TIS

3 TIS-WERKZAAMHEDEN BINNEN EEN STANDAARD GEFASEERD BOUWPROCES

In figuur 3 is een standaard gefaseerd bouwproces weergegeven. De blauwe gearceerde blokken betreffen de fasen waarin een TIS haar ‘standaard’ werkzaamheden verricht. De geel gearceerde blokken betreffen fasen waarin de TIS haar ‘optioneel aanvullende’ werkzaamheden kan verrichten. De TIS-werkzaamheden zijn vervolgens *schuingedrukt* beschreven (A. t/m J.).



Figuur 3. TIS-werkzaamheden binnen een standaard gefaseerd bouwproces

Middels de uit te voeren TIS-werkzaamheden beoordeelt de TIS gedurende het project op integrale wijze de vraagspecificatie, het ontwerp en de uitvoering. Deze beoordelingen worden vastgelegd in rapportages en uiteindelijk in een verklaring bij oplevering van het bouwwerk.

De beoordelingen en de eindverklaring van de TIS staan ter beschikking van alle partijen in het bouwproces: opdrachtgever, opdrachtnemer, eventueel Bouw- & Woningtoezicht en de verzekeraar ten behoeve van de Verborgene Gebreken Verzekering (VGV).

4 BIJZONDERE POSITIE TIS IN EEN BOUWCONTRACT

De TIS geeft een oordeel in hoeverre het bouwwerk in uw project aan de vereiste bouwkwaliteit voldoet. De bijzondere positie van de TIS, maakt dat de beoordelingen van de TIS in sterke mate kunnen bijdragen aan een soepele besluitvorming tussen belanghebbende partijen in het bouwproces.

De TIS kan door alle partijen in het bouwproces worden gecontracteerd. Door de onafhankelijke positie van de TIS is de beoordeling van de TIS niet afhankelijk van de partij die haar inhuurt.

Afhankelijk van de procesinrichting van de opdrachtnemer kan het werk van de TIS worden gezien als tweede- of derdelijns keuring. De beoordeling door de TIS kan de technische controles door Bouw- & Woningtoezicht vervangen op die onderdelen die door de TIS beoordeeld zijn.